

MEMORANDO

532

Bogotá, D.C.,

PARA: **EDUARDO ANDRÉS GARZÓN TORRES**
Subsecretario de Gestión Local

DE: **DIEGO ALEJANDRO LÓPEZ LÓPEZ**
Alcalde Local de Santa Fe

ASUNTO: Solicitud de respuesta a la Proposición 407 de 2025

Referencia: Respuesta a memorando No. 20252200105223 de fecha 20 de marzo de 2025.

Cordial saludo,

En atención al cuestionario remitido de la Proposición No. 407, doy respuesta en los siguientes términos:

4. Diagnóstico sobre la presencia y actuación de tierreros

- *Número de casos reportados en los últimos cinco años y ubicación de los predios afectados.*

Respuesta: Para la Alcaldía Local de Santa Fe no se tiene evidenciado que exista un mercado de suelo informal impulsado por tierreros

- *Estrategias implementadas para controlar este fenómeno y su efectividad.*

Respuesta: La Alcaldía Local de Santa Fe, con el objetivo de prevenir el desarrollo de urbanizaciones ilegales o ventas de terrenos sin las formalidades legales, realiza un seguimiento constante a los Polígonos de Monitoreo reportados por la Secretaría Distrital de Hábitat. Este seguimiento se lleva a cabo mediante recorridos semanales en los polígonos rurales correspondientes a las zonas 225, 233, 234, 253 y 255, en compañía de la Policía de Carabineros, la Secretaría de Gobierno, el Inspector de Policía de Atención Prioritaria y la Alcaldía Local. A la fecha, no se ha detectado ninguna ocupación ilegal, loteo ni venta de terrenos en estas áreas. En cuanto a los polígonos urbanos, no se ha evidenciado ocupación ilegal ni loteos.

Código	Nombre del Polígono
011	Verjón Bajo - Familia Flores
079	San Bartolomé Parque Nacional
080	Macarena Universidad Distrital

081	Colindancia La Paz Centro
084	Funicular Instituto Roosevelt
085	Circunvalar Vía Choachí
173	Verjón Bajo - Familia Moreno
174	Verjón Bajo - Remolina Gómez
188	Verjón Bajo - La Vega - El Encanto
218	La Paz Centro
219	Universidad Distrital
219A	Colindancia Universidad Distrital
225	Colindancia El Dorado
233	Colindancia Atanasio Girardot
234	Colindancia Santa Rosa de Lima
253	Colindancia El Rocío (Parte Baja)
255	El Rocío

- *Acciones de la administración para regularizar y evitar la proliferación de estos mercados ilegales, indicando su articulación con normativas distritales y nacionales.*

Respuesta: Las acciones implementadas por la Alcaldía Local de Santa Fe están alineadas con las normativas distritales y nacionales que buscan garantizar el uso adecuado del suelo y prevenir el desarrollo de urbanizaciones ilegales, así como la venta de terrenos no autorizados.

- *Número de predios recuperados y medidas adoptadas para garantizar su control*

Respuesta: Como se mencionó anteriormente, no se han reportado casos relacionados con mercados informales de suelo ni ocupaciones ilegales en la Localidad de Santa Fe. En consecuencia, no se han requerido medidas de recuperación de predios ni acciones adicionales para garantizar su control.

5. *Acciones policivas de las alcaldías locales*

- *Informe sobre las acciones policivas llevadas a cabo por las alcaldías locales en relación con los asentamientos informales en Bogotá.*

Respuesta: La Alcaldía Local de Santa Fe, con el objetivo de prevenir la ocupación ilegal de terrenos y la proliferación de mercados informales, realiza un seguimiento constante a los Polígonos de Monitoreo establecidos por la Secretaría Distrital de Hábitat. Estos operativos se realizan semanalmente, con la colaboración de la Policía de Carabineros, la Secretaría de Gobierno y el Inspector de Policía. A la fecha, no se ha detectado ninguna ocupación ilegal ni venta no autorizada de terrenos.

- *Número de operativos realizados en los últimos cinco años, detallando el motivo, ubicación y resultados de cada intervención.*

Respuesta: Entre los años 2021 y 2025, la Alcaldía Local de Santa Fe ha llevado a cabo un total de **216 operativos** en los Cerros Orientales, con el propósito de prevenir la ocupación ilegal de terrenos y evitar la comercialización irregular de predios.

Estas acciones se realizaron en los Polígonos de Monitoreo definidos por la Secretaría Distrital del Hábitat, concentrándose principalmente en las zonas de influencia del barrio Ramírez-Flores y del Parque Nacional (UPZ 91 y OPS 93N).

El motivo principal de los operativos fue el control de construcciones nuevas y cambios en el estado del suelo. En ese sentido, gracias a la acción preventiva y a la presencia institucional constante, no se ha identificado ninguna ocupación ilegal ni se han detectado procesos de loteo o venta irregular de predios durante este periodo. Esto ha evitado la necesidad de implementar procesos de recuperación, evidenciando la efectividad de la estrategia preventiva adoptada por la Alcaldía Local. A continuación, se relaciona una tabla con lo solicitado:

OPERATIVOS CERROS ORIENTALES 2021-2025				
AÑO	TOTAL DE OPERATIVOS	MOTIVO	UBICACIÓN	RESULTADO
2021	55	CONSTRUCCIONES NUEVAS Y CAMBIOS DE ESTADO	011 VERJÓN BAJO - FAMILIA FLORES 079 SAN BARTOLOMÉ PARQUE NACIONAL	NO SE ENCONTRARON OCUPACIONES NUEVAS Y CAMBIOS DE ESTADO.
2022	48	CONSTRUCCIONES NUEVAS Y CAMBIOS DE ESTADO	011 VERJÓN BAJO - FAMILIA FLORES 079 SAN BARTOLOMÉ PARQUE NACIONAL	NO SE ENCONTRARON OCUPACIONES NUEVAS Y CAMBIOS DE ESTADO.
2023	46	CONSTRUCCIONES NUEVAS Y CAMBIOS DE ESTADO	011 VERJÓN BAJO - FAMILIA FLORES 079 SAN BARTOLOMÉ PARQUE NACIONAL	NO SE ENCONTRARON OCUPACIONES NUEVAS Y CAMBIOS DE ESTADO.
2024	57	CONSTRUCCIONES NUEVAS Y CAMBIOS DE ESTADO	011 VERJÓN BAJO - FAMILIA FLORES 079 SAN BARTOLOMÉ PARQUE NACIONAL	NO SE ENCONTRARON OCUPACIONES NUEVAS Y CAMBIOS DE ESTADO.
2025	10	CONSTRUCCIONES NUEVAS Y CAMBIOS DE ESTADO	011 VERJÓN BAJO - FAMILIA FLORES 079 SAN BARTOLOMÉ PARQUE NACIONAL	NO SE ENCONTRARON OCUPACIONES NUEVAS Y CAMBIOS DE ESTADO.

- *Medidas de desalojo implementadas, incluyendo mecanismos de notificación, alternativas de reubicación ofrecidas y seguimiento a familias desplazadas.*

Respuesta: Actualmente no se ha requerido implementar medidas de desalojo ni de reubicación, dado que no se han presentado casos de asentamientos informales ni mercados ilegales de suelo en la Localidad de Santa Fe.

- *Acciones específicas en el Parque Entre Nubes y Altos de la Estancia, indicando si se han realizado desalojos, presencia de ocupaciones recientes y estrategias de control territorial.*

Respuesta: No aplica para la Localidad de Santa Fe, ya que no se han presentado ocupaciones recientes ni desalojos en las áreas mencionadas. Tampoco se han implementado estrategias de control territorial en estas zonas debido a la ausencia de asentamientos informales.

- *Relación entre el accionar de las autoridades y la reaparición de asentamientos en estas zonas, con análisis de reincidencia en ocupaciones.*

Respuesta: No aplica para la Localidad de Santa Fe. No se ha evidenciado la reaparición de asentamientos ilegales en las zonas mencionadas. Las acciones preventivas adoptadas han sido efectivas para evitar la reincidencia.

- *Protocolos implementados en operativos, criterios de uso de la fuerza y mecanismos de acompañamiento social.*

Respuesta: La Alcaldía Local de Santa Fe sigue los protocolos establecidos para los operativos, garantizando el uso adecuado de la fuerza y asegurando la presencia de un acompañamiento social adecuado. En cada intervención, se vela por el respeto de los derechos humanos y se ofrece apoyo a las familias afectadas en coordinación con las autoridades competentes.

6. Acciones para prevenir la formación de nuevos asentamientos informales

- *Adjunte información sobre operativos de control y recuperación de predios públicos y privados, especificando número de intervenciones, resultados y retos enfrentados.*

Respuesta: Durante el periodo 2021-2025, la Alcaldía Local de Santa Fe ha desarrollado un total de **216 operativos** enfocados en prevenir la ocupación ilegal de terrenos y el desarrollo de construcciones no autorizadas en los Cerros Orientales

Los operativos, que han mantenido una línea constante de acción anual, han tenido como principal motivo el control de construcciones nuevas y cambios de estado del suelo, con el objetivo de anticipar cualquier intento de conformación de asentamientos informales.

Cabe destacar que no se han identificado ocupaciones ilegales ni mercados de tierreros en este periodo, lo cual ha evitado la necesidad de implementar procesos de recuperación de predios públicos o privados.

En ese sentido, debido a la efectividad de las acciones preventivas y la presencia institucional permanente, los retos han sido mínimos. La articulación con entidades de control y la vigilancia continua han sido clave para mantener la zona libre de nuevas ocupaciones. A continuación, se relaciona una tabla con lo solicitado:

OPERATIVOS CERROS ORIENTALES 2021-2025				
AÑO	TOTAL DE OPERATIVOS	MOTIVO	UBICACIÓN	RETOS ENFRENTADOS
2021	55	CONSTRUCCIONES NUEVAS Y CAMBIOS DE ESTADO	011 VERÓN BAJO - FAMILIA FLORES 079 SAN BARTOLOMÉ PARQUE NACIONAL	NO EXISTE OCUPACIONES NUEVAS NI CAMBIOS DE ESTADO
2022	48	CONSTRUCCIONES NUEVAS Y CAMBIOS DE ESTADO	011 VERÓN BAJO - FAMILIA FLORES 079 SAN BARTOLOMÉ PARQUE NACIONAL	NO EXISTE OCUPACIONES NUEVAS NI CAMBIOS DE ESTADO
2023	46	CONSTRUCCIONES NUEVAS Y CAMBIOS DE ESTADO	011 VERÓN BAJO - FAMILIA FLORES 079 SAN BARTOLOMÉ PARQUE NACIONAL	NO EXISTE OCUPACIONES NUEVAS NI CAMBIOS DE ESTADO
2024	57	CONSTRUCCIONES NUEVAS Y CAMBIOS DE ESTADO	011 VERÓN BAJO - FAMILIA FLORES 079 SAN BARTOLOMÉ PARQUE NACIONAL	NO EXISTE OCUPACIONES NUEVAS NI CAMBIOS DE ESTADO
2025	10	CONSTRUCCIONES NUEVAS Y CAMBIOS DE ESTADO	011 VERÓN BAJO - FAMILIA FLORES 079 SAN BARTOLOMÉ PARQUE NACIONAL	NO EXISTE OCUPACIONES NUEVAS NI CAMBIOS DE ESTADO

- *Planes de recuperación y uso del suelo en zonas como el Parque Entre Nubes y Altos de la Estancia.*

Respuesta: No aplica para la Localidad de Santa Fe, ya que no se han presentado problemas relacionados con la ocupación ilegal o el uso no autorizado del suelo en las zonas mencionadas. La Alcaldía Local continúa realizando un seguimiento para garantizar el uso adecuado del suelo en el territorio.

Atentamente,



DIEGO ALEJANDRO LOPEZ LÓPEZ
Alcalde Local de Santa Fe
Alcalde.santafe@gobiernobogota.gov.co

Copia a: lizeth.alvarez@gobiernobogota.gov.co

Proyectó: María Fernanda Méndez - Profesional área de calidad FDLSF
Revisó: Natalia Rivera - Despacho
Aprobó: Yojana Reyes - Abogada Despacho FDLSF

